

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 28 días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **MUSEO HISTORICO FISCALIA**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio la Capuchina KR 13 18 19/51 ED Antiguo. Inurbe, se reúnen las siguientes partes:

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos).

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

Ubicación: Barrio la Capuchina - KR 13 18 19/51 ED Antiguo. Inurbe

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

Piso 4 FGN: Planta tercer Piso – Acceso desde el ascensor- hall hacia el salón donde se encuentran las oficinas– total: 173.14 m²

Condiciones actuales del espacio: desde el acceso ascensor, Pisos en vinilo, para zonas comunes piso en cerámica– Hall de acceso ascensores – Escaleras– divisiones modulares y puestos de trabajo, cieloraso metálico en todo el tercer piso con luminarias tipo led y de balastro. Hacia la zona de los baños, se encuentran sanitarios, lavamanos y orinales en los baños de hombres con divisiones de baño metálicas, en el baño de damas igualmente hay sanitarios y lavamanos con divisiones de baño metálicas

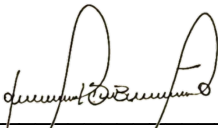
OBSERVACIONES

Dentro del salón donde se encuentran las oficinas, se hallaron puestos de trabajo en buen estado y deteriorados con elementos faltantes, también se hallaron muebles tipo estantería, que al igual que el mobiliario, fue desmontado y entregado al personal del edificio.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.
2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.

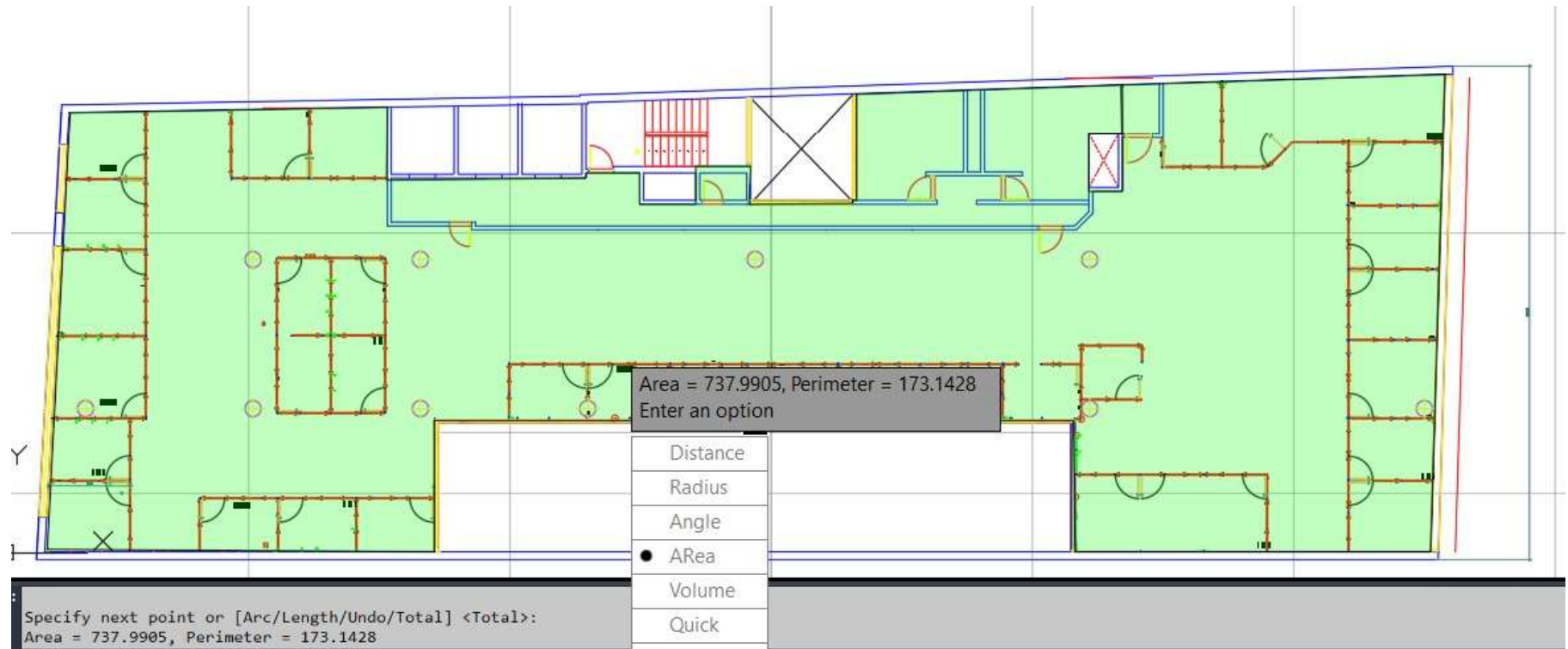

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Daniel Santiago Romero Suesca

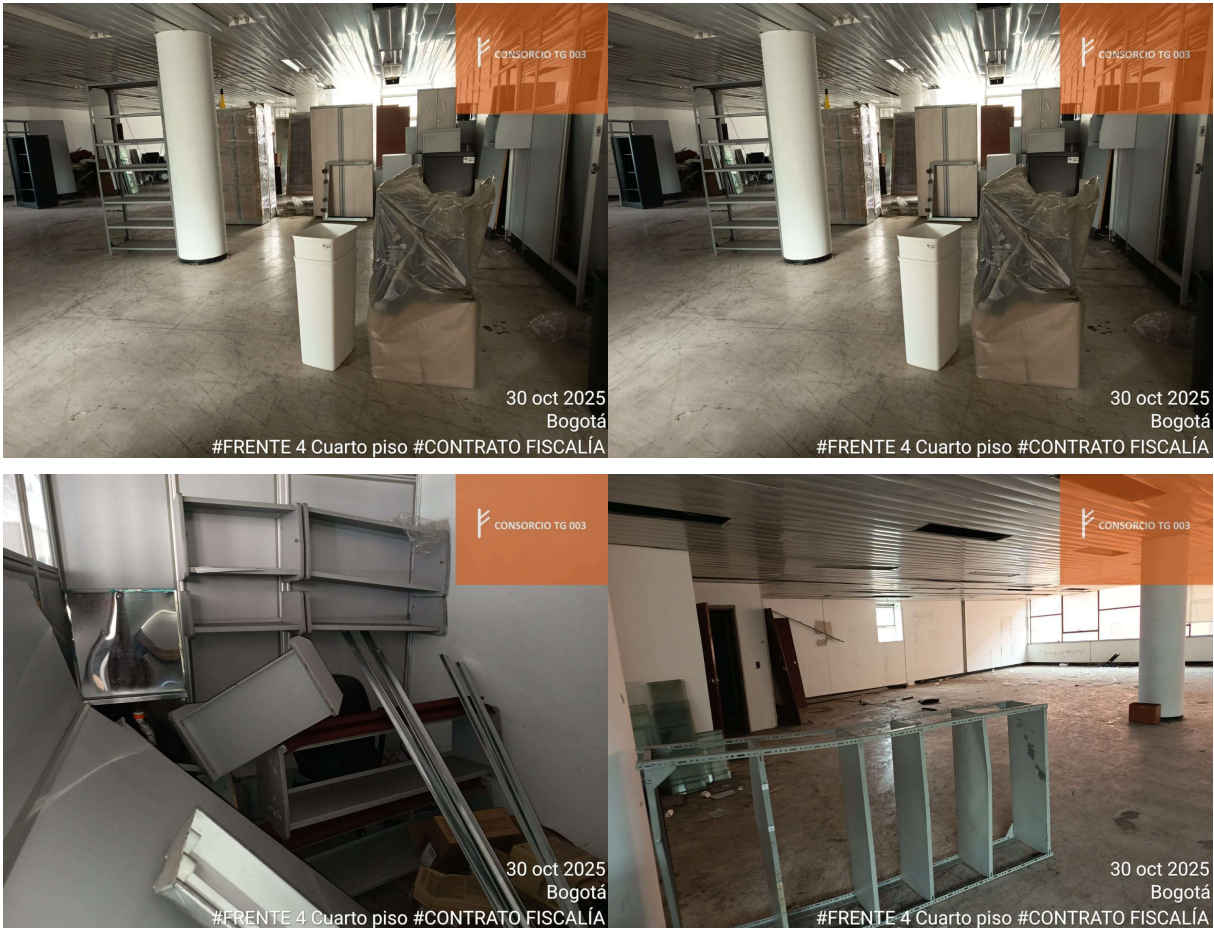
 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO: F-1-0025
			VERSIÓN: 1
			FECHA: 27/3/2025

AREA EN PLANTA A INTERVENIR: **173.14 M2**

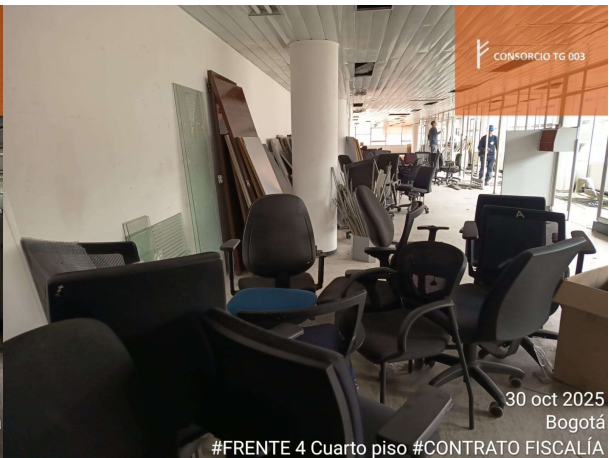


	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO PLANTA PISO 3 SEDE MUSEO HISTORICO FISCALIA



 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025



 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTIVIDADES A EJECUTARSE EN FRENTE 3: 3° piso

3.0. SEDE FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - INURBE		
3.3. FRENTE TERCER PISO		
3.3.1.0	1	PRELIMINARES
3.3.1.3	1.3	Demolición de mortero de nivelación existente
3.3.1.4	1.4	Demolición de medias cañas
3.3.1.7	1.7	Demolición de piso existente
3.3.1.8	1.8	Desmonte de guarda escoba
3.3.1.10	1.1	Demolición de cielo raso
3.3.1.11	1.11	Desmonte de marcos y puertas
3.3.1.17	1.17	Desmonte de divisiones de oficina abierta
3.3.1.20	1.2	Desmonte de Sanitario
3.3.1.21	1.21	Desmonte de lavamanos
3.3.1.22	1.22	Desmonte de orinal
3.3.1.23	1.23	Desmonte de divisiones de baño
3.3.1.25	1.25	Demolición de enchape
3.3.1.38	1.38	Demolición de pañete
3.3.2.0	2	MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA
3.3.2.5	2.5	Suministro y aplicación de pañete Impermesbilizado 1:3
3.3.3.0	3	IMPERMEABILIZACIONES
3.3.4.0	4	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA
3.3.4.4	4.4	Suministro e instalación de puerta en madera de .80 a .1,00 x 2.20
3.3.4.9	4.9	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable
3.3.4.14	4.14	Suministro e instalación de ventana en sistema proyectante, marco general ALN 174, Nave móvil ALN 176, piso vidrio plano ALN 177, empaques de neopreno, 2 brazos de 8" en acero inoxidable y manija en aluminio anodizado mate. Vidrio laminado 3+3 Incoloro

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

3.3.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES
3.3.5.3	5.3	Alistado de piso mortero 1:4
3.3.5.4	5.4	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado
3.3.5.7	5.7	Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante
3.3.5.11	5.11	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto
3.3.5.12	5.12	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, tráfico alto.
3.3.6.0	6	PINTURA Y ACABADOS
3.3.6.2	6.2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)
3.3.6.4	6.4	Estuco
3.3.6.5	6.5	Pintura epóxica
3.3.6.12	6.12	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60
3.3.6.16	6.16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60
3.3.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES
3.3.7.2	7.2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)
3.3.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED ELÉCTRICA
3.3.8.1	8.1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos
3.3.8.4	8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".
3.3.8.6	8.6	Suministro e instalación de cableado por tubería o canaleta o bandejas, para los circuitos de tomas de voltaje, en cable trenzado, 7 hilos THHN/THWN 90°C No. 3#12 AWG. Los circuitos de tomas llevarán el conductor de continuidad en alambre desnudo de cobre No. 14 AWG.
3.3.8.9	8.9	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en cable de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

3.3.8.9	8.9	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en cable de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.
3.3.8.11	8.11	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110-240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.
3.3.8.13	8.13	Suministro e instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.
3.3.9.0	9	ADECUACION DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO
3.3.9.5	9.5	Suministro e instalación de Interruptor doble. Referencia Lumindex, línea Korá o similar, incluye tornillos, conectores.
3.3.10.0	10	REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS
3.3.10.1	10.1	Punto de agua fría de 1/2"
3.3.10.5	10.5	Registro de 1"
3.3.10.7	10.7	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML, incluye regatas y accesorios
3.3.10.8	10.8	Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML, incluye regatas y accesorios
3.3.10.10	10.1	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón en granito
3.3.10.11	10.11	Suministro e instalación de orinal institucional
3.3.10.12	10.12	Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón
3.3.10.14	10.14	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti ahorrador o similar
3.3.10.17	10.17	Suministro e instalación de grifería de lavamanos

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

3.3.10.20	10.2	Suministro e instalación de rejilla con soso de 3" a 2" metálicas
3.3.11.0	11	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO
3.3.11.2	11.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, Perfilera en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
3.3.11.6	11.6	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado
3.3.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL
3.3.12.1	12.1	Aseo y limpieza general